

# Struktur für die Zukunft

Die von Rohr Holzbau AG in Egerkingen hat das neue Betriebsgebäude bezogen und ist bereit für die Zukunft



Das neue Betriebsgebäude der von Rohr Holzbau AG erstrahlt in moderner Pracht

Die von Rohr Holzbau AG in Egerkingen kann das neue Betriebsgebäude an der Bifangstrasse präsentieren. Das moderne Gewerbegebäude konnte im Januar 2020 bezogen werden, was für das traditionsreiche Familienunternehmen einen grossen Schritt in die Zukunft bedeutet. Gleichzeitig mit der neuen Betriebsstruktur erfolgt auch ein Wechsel in der Führung der von Rohr Holzbau AG. Die vierte Generation der Familien von Rohr engagiert sich bereits in der Firma und übernimmt mit dem bestehenden Kader die Verantwortung für die Zukunft des Holzbaubetriebes.

Es war einmal vor über hundert Jahren... Die Geschichte der von Rohr Holzbau AG begann 1918 an der Metzgergasse in Egerkingen, als Albert von Rohr die Zimmerei und Schreinerei gründete. Nur gerade drei Jahre später bezogen sie den Standort an der Bleumattstrasse in Egerkingen. In den letzten 100 Jahren hat sich einiges verändert – das Angebot und somit auch die Gebäude wurden stets vergrössert, auch die Mitarbeiterzahl ist laufend gestiegen. Unter der Führung von Linus und Marianne von Rohr wuchs das Familienunternehmen zu einem bedeutenden regionalen Holzbaubetrieb. Nach der Gründung der Aktiengesellschaft im Jahr 1981 übernahmen die drei Brüder Bruno, Ruedi und Thomas von Rohr die Verantwortung und bauten das Unternehmen weiter aus. Dies führte zu Platzproblemen an der Bleumattstrasse, weshalb Ende des letzten Jahrhunderts die Sägerei abgebrochen und durch eine Abbundhalle ersetzt wurde. Um der Kundenschaft die Produkte optimal präsentieren zu können, wurden die Ausstellungsräume an der Einschlagstrasse eingerichtet. Aufgrund des stetig wachsenden Platzbedarfs wurde absehbar, dass der Firmenstandort an der Bleumattstrasse für eine erfolgreiche Zukunft der Firma aufgegeben werden muss. Dies auch, weil in der Nachbarschaft Klagen der Bewohner betreffend Lärmmissionen erfolgten. Zusammen mit der vierten Generation wurde ein Umzug und damit der Bau eines neuen Betriebsgebäudes beschlossen. Ein grosser Schritt in die Zukunft, motiviert durch das grosse Engagement des gesamten Teams der von Rohr Holzbau AG.

## Betriebsgebäude – alles an einem Ort

Dank der grossen Umsicht der Verantwortlichen, konnte im Jahr 2009 ein grosses Gewerbe-Grundstück im Bifang Egerkingen erworben

werden. Durch die bereits angrenzenden Ausenlager konnte die Zentralisierung der Firma angestrebt werden. Es folgte eine intensive Zeit mit umfassenden Planungs- und Vorbereitungsarbeiten und dem Bearbeiten von Einsprachen. Mit vier Monaten Verspätung kam es im August 2018 zum Spatenstich. Nach einer Bauzeit von 17 Monaten konnte das Gebäude planmässig im Januar 2020 bezogen werden. Der dreiteilige Gebäudekomplex mit den Gesamtmassen von 72 x 48 Meter, einer maximalen Höhe von 14 Meter ist vollständig unterkellert. Die Holzbauhalle ist mit der Abbundanlage eingerichtet und gewährt eine grosszügige Elementherstellung. Mehrere Kranbahnebenen mit gesamthaft drei Krananlagen ermöglichen die innerbetrieblichen Transporte auf modernste Weise. Der mittige Gebäudekern trennt einerseits die Nutzungsbereiche im Erdgeschoss (Schreinerei und Holzbau) und dient andererseits der zentralen Erschliessung mit Treppenhäusern, WC-Anlagen sowie den Versorgungsräumen für Technik, Steigzonen und Späneabsaugungs-Anlage. Die Schreinerei wurde nebst den gezielten Maschinen mit einer horizontalen Plattenfräse ergänzt. Die auf Kundenwunsch individuellen Produkte können somit auf modernste Weise hergestellt werden. Oberhalb der Schreinerei befinden sich das Büro- und Ausstellungsgeschoss sowie die Mitarbeitermöglichkeiten. Das Untergeschoss ermöglicht eine flexible Nutzung als Lager- und Verladerraum und dient als Einstellhalle für sämtliche Betriebsfahrzeuge.

Im neuen, modernen Gewerbebau kann somit der Vorfabrikationsgrad gesteigert und damit das breite Angebotsspektrum weiter ausgebaut werden. Zudem konnte der Betriebsablauf durch die Zusammenlegung aller Produktions- und Lagerstandorte optimiert werden.

## Holz-Hybridbauweise «Minergie P»

Die von Rohr Holzbau AG legt im Neubau grossen Wert auf die ökologischen und nachhaltigen Werte. Aufgrund der sehr gut gedämmten und luftdichten Gebäudehülle, der Eigenstromerzeugung durch die Photovoltaikanlagen sowie der kontrollierten Lüftung in Kombination mit der effizienten Grundwasser-Heiz- und -Kühlanlage ist das Gebäude Minergie-P-zertifiziert.

## Optisches Statement

Mit seiner viergeschossigen Glasfront zur Strassenseite ist der Mittelkern ein optisches Statement für zeitgemässes Bauen. Die Fassadenverkleidung der Produktionshallen aus heimischer sägeroher und druckimprägnierter Fichte gibt dem Werkstoff Holz eine angemessene Bühne. Das Tragwerk in der Büroetage ist als Gestaltungselement inszeniert und ermöglicht eine offene Raumgestaltung mit dem Grossraumbüro. Ausserdem sind Einzelbüros und Aufenthaltsbereiche (Mensa, Garderobe etc.) sowie ein Showroom untergebracht.

Die von Rohr Holzbau AG ist stolz darauf, einen grossen Anteil an Eigenleistungen im Neubau ausgeführt zu haben. Das ganze Team hat mit seinem grossen Engagement sowie hoher Fachkompetenz ausserordentliche Leistung erbracht und freut sich darauf, Ihnen nach der coronaintensiven Zeit den Neubau anlässlich eines Tages der offenen Tore persönlich präsentieren zu dürfen.

## Neuorganisation

Der Bezug des Betriebsneubaus ist gleichzeitig auch der Start in eine neue Organisations-Struktur. Zusammen mit den langjährigen Kader-Mitarbeitenden engagiert sich die vierte Generation des Familienunternehmens. Mit Nadja Grolimund-von Rohr, Andreas von Rohr und Remo von Rohr werden wichtige Funktionen besetzt und gleichzeitig kann der Generationenwechsel vollzogen werden. Langjährige und sehr engagierte Mitarbeitende können somit in den neuen und wohlverdienten Lebensabschnitt eintreten. Das Team der von Rohr Holzbau AG dankt an dieser Stelle

## von Rohr Holzbau AG

Bifangstrasse 2  
4622 Egerkingen  
Tel. 062 388 89 00  
www.vonrohr-holzbau.ch

Bauplanung	Holzbau
Bedachung	Fensterbau
Schreinerei	Küchenbau



## NEUBAU BETRIEBSGEBÄUDE

**Projekt:** Betriebsgebäude von Rohr Holzbau AG, Egerkingen (SO)

**Bauherrschaft:** von Rohr Immobilien AG, Egerkingen

**Bauzeit:** 2018–2020 (17 Monate)

**Architektur und Bauleitung:** von Rohr Holzbau AG, Egerkingen

**Holzbau, Fassadenbau, Fensterbau, Türen, Innenausbau:** von Rohr Holzbau AG, Egerkingen

**Gebäudevolumen:** 56 500 m<sup>3</sup>, Bruttogeschossflächen: 9 900 m<sup>2</sup>

**Spezielles:** Minergie-P-zertifiziert

Die von Rohr Holzbau AG in Egerkingen ist das Kompetenzzentrum für die Bereiche Bauplanung, Holzbau, Bedachung, Fensterbau, Schreinerei und Küchenbau.

Das Familienunternehmen wurde 1918 gegründet und beschäftigt 45 Mitarbeitende, davon 8 Auszubildende.

allen ganz herzlich für ihre langjährige Treue und wünscht ihnen für die Zukunft nur das Beste! Besonders freut es sich und ist dankbar dafür, dass Bruno von Rohr sein Wissen auch in Zukunft der Firma zur Verfügung stellt.

Das traditionsreiche Holzbaununternehmen kann somit in eine Zukunft starten, die den vielfältigen Firmensparten – Bauplanung, Holzbau, Bedachung, Fensterbau, Schreinerei und Küchenbau vollumfänglich Rechnung trägt. Das gesamte Team freut sich, weiterhin kompetent und leidenschaftlich alle Kundenwünsche, ob gross oder klein, in den Angebotsbereichen erfüllen zu dürfen. Die von Rohr Holzbau AG freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Die Holzbauhalle bietet genügend Platz für eine grosszügige Elementherstellung



Die Schreinereihalle ermöglicht eine moderne Produktion auf einem Geschoss.



Blick vom Eingang durch Ausstellung in Grossraumbüro (mit integriertem Sprengwerk)



Nach langjähriger Tätigkeit treten sie in einen neuen Lebensabschnitt ein: v.l.n.r Edith von Rohr (29 J.), Bruno von Rohr (41 J.), Marianne Ulrich (33 J.), Ingrid von Rohr (20 J.)